



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Umag-Umago

Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje

KLASA: 350-03/26-09/1

URBROJ: 2163-9-05/24-26-9

Umag - Umago, 13.07.2026.

Na temelju članka 116. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25) Istarska županija, Grad Umag-Umago, Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje daje

OBAVIJEST JAVNOSTI

o izradi Urbanističkog plana uređenja "Moj Mir - jug"

Obavještavamo vas da je izvršno tijelo: gradonačelnik, dana 09.07.2026. donijelo akt:

- Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Moj Mir - jug", KLASA: 350-03/26-09/1, URBROJ: 2163-9-02-26-6 od 09.07.2026.

koji je objavljen u službenom glasilu: Službene novine Grada Umaga broj 13/26, dana 13.07.2026.

PROČELNIK

Valdi Buršić, dipl.ing.stroj.

DOSTAVITI:

1. Grad Umag-Umago - web stranica
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - web stranica (odluke-o-izradi@mpgi.hr)
3. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (prostorno@zpuiz.hr)

VALDI BURŠIĆ
HR-51120068674



Elektronički potpisano: 13.07.2026T10:52:02 (UTC:2026-07-13T08:52:02Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 14c4d5bf-6e2a-4cce-bcbc-51184a85f139



Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 74. Statuta Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga – Umago broj 4/21 i 6/26), Gradonačelnik donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Moj Mir - jug"

Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Moj Mir - jug", u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Moj Mir - jug", u daljnjem tekstu: Plan.
- (3) Nositelj izrade Plana je Grad Umag-Umago, Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 134. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

(2) Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/25; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine br. 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Plan se izrađuje za područje koje je, Prostornim planom uređenja Grada Umaga - Umago ("Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst) većim dijelom određeno kao neuredni neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno dio građevinskog područja koji nije izgrađen i nije opremljen osnovnom infrastrukturom. Također u obuhvatu Plana nalaze se manjim dijelom, dijelovi građevinskog područja koji se nalaze na području pomorskog dobra.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan se izrađuje u skladu sa planom više razine: Prostornim planom uređenja Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst,

10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu PPIŽ).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se izrađuje u skladu sa planom šireg područja iste razine: Prostornim planom uređenja Grada Umaga - Umago ("Službene novine Grada Umaga-Umag", br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

PPUG-om Umaga-Umag područje obuhvata Plana je definirano kao dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TRP Moj mir, ukupne površine 42.09 ha i max smještajnog kapaciteta 3.500 postelja.

Izradi ovog Plana, koji zauzima dio ukupne površine izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene TRP Moj mir, u površini od okvirno 15.60 ha, pristupa se uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata, podjele na prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Određivanjem prostorno planskih rješenja odrediti će se i razgraničiti prostorne cjeline prema vrsti smještajnih jedinica te ostale (sekundarne) namjene kompatibilne primarnoj namjeni a kojima će se ostvariti preduvjeti za gradnju građevina i uređenje površina unutar obuhvata Plana, sve u skladu sa Zakonom, PPIŽ-om i PPUG-om Umaga – Umago.

Prilikom razgraničenja prostornih cjelina i određivanja uvjeta gradnje i uređenja vodit će se računa o optimalnom planiranju prometnih površina i komunalne infrastrukture.

(3) Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Ciljevi izrade Plana su stvaranje planskih pretpostavki za privođenje prostora namjeni planiranoj PPUG-om Umaga - Umago te stvaranja uvjeta za izgradnju neizgrađenog neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, a sve sukladno provedbenim odredbama Zakona, PPUG-a Umaga - Umago i PPIŽ-a.

Planom će se odrediti detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline, prikazivati građevne čestice planirane za građenje odnosno uređenje površina javne namjene te određivati svi uvjeti provedbe zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana, u skladu sa Zakonom.

Programska polazišta za uređenje područja unutar obuhvata Plana utvrđena su planovima više razine - PPIŽ-om te planom iste razine ali šireg područja – PPUG-om Umaga-Umag.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta u postupku izrade i donošenja Plana mora se osigurati usklađenost Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana je prikazan u ISPU sustavu ePlanovi - Geometrija Plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Cjelokupni obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja ZOP-a a djelomično ulazi unutar pojasa 100 m od obalne crte.

Područje obuhvata Plana, prema važećem PPUG-u Umaga - Umago, većim dijelom čini neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Moj Mir (T1, T2). Manji dio obuhvata obuhvaća zemljište izvan građevinskog područja rekreacijske namjene (R21 – prirodna plaža), te dio akvatorija.

Zemljište unutar obuhvata Plana je neizgrađeno, infrastrukturno i komunalno neopremljeno.

Područje obuhvata Plana na južnoj strani graniči s građevinskim područjem naselja Zambratija, na istočnoj strani s građevinskim područjem naselja Bašanija, dok na sjevernoj strani graniči s preostalim dijelom izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti evidentiranih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobra Republike Hrvatske. Također, područje se nalazi izvan obuhvata Nacionalne ekološke mreže (Natura 2000).

Obuhvat Plana je manjim dijelom u kontaktu s javnom cestom – županijskom cestom oznake Ž5214.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi Plana su:

U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka izrade Plana. Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te ostala relevantna dokumentacija koje posjeduje i na raspolaganju je Gradu Umaga-Umagu.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4.
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29.
3. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8.
4. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4.
5. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
6. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.

7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
12. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
17. PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17.
18. 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2.
19. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
20. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
21. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
22. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
23. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
24. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Pula, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
25. 6. MAJ d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2.
26. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
29. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
30. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Zahtjevi se predaju kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom na pisarnica@umag.hr, poštom ili osobno na adresu: G. Garibaldi 6, 52470 Umag.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz stavka 3. ovoga članka, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve iz čl. 117. Zakona, je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga Plana je 90 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Javni uvid u Prijedlog Plana trajati će 30 dana.

(4) Rok za izradu Nacrta Konačnog prijedloga Plana je 60 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi.

(5) Konačni prijedlog Plana dostaviti će se Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje u pogledu usklađenosti Plana s PPIŽ-om i Zakonom.

(6) Prije donošenja, Konačni prijedlog Plana dostaviti će se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi pribavljanja suglasnosti u pogledu usklađenosti Plana sa Zakonom.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Grada Umaga – Umago.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

(1) U postupku izrade i donošenja Plana, sukladno članku 113. stavku 1. Zakona, provest će se strateška procjena utjecaja Plana na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

(2) Prije započinjanja postupka izrade Plana proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Po provedenom postupku Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, putem Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša, donio je Rješenje kojim je utvrđeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-352-01/26-01/1, URBROJ: 2163-08-02/6-26-4 od 16. lipnja 2026. godine).

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga - Umago.

Grad Umag će po objavi u Službenim novinama Grada Umaga - Umago ovu Odluku objaviti sukladno članku 116. Zakona.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga – Umago.

KLASA: 350-03/26-09/1

URBROJ: 2163-9-02-26-6

Umag – Umago, 09.07.2026.

GRADONAČELNIK

Vili Bassanese, v.r.



ISPU lokator - Registar ePlanovi područja
Prikazani prostorni slojevi: Granice naselja, Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Granice gradova i općina, Granice županija, Katastarske općine, Katastarske čestice, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu
Mjerilo: 1:5000
Datum ispisa: 02.03.2026.